

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1031 /TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2023/KDTM-ST ngày 18/9/2023, Quyết định số 38/2023/QĐ-SCBSBA ngày 10/11/2023 của TAND thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là TAND Khu vực 5 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục THADS thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng THADS Khu vực 5 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chi cục THADS thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng THADS Khu vực 5 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục THADS huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng THADS Khu vực 8 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1709 ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 911-25/2025/QC-ĐN-VL ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 132/25/TB-ĐN-VL ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích theo đo đạc hiện trạng sử dụng: 392.8m²; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 80m² và đất trồng lúa nước còn lại; Thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) do ông Trần Ngọc Thanh, sinh năm 1959 và bà Phạm Thị Thu Hương, sinh năm 1962, địa chỉ: cùng 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên quyền sử dụng đất.

Trong đó, thửa đất có diện tích lộ giới là 43,3m².

Tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất 222 của bà Lê Thị Bạch Tuyết;
- + Phía Tây giáp Quốc lộ 57B;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 24 của ông Nguyễn Thanh Hồng;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 227 của bà Lê Thị Bạch Tuyết.

2. Tài sản gắn liền với đất

2.1. Nhà ở:

a)- Nhà ở của Tầng 1: Diện tích xây dựng 91.9m².

+ Nhà có kết cấu: móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường bao che, tường ngăn phòng, xây gạch 10cm, trần bê tông, vách ốp gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole tráng kẽm.

+ Cửa đi chính bằng nhôm, lắp kính: 01 (Một) bộ, 02 (Hai) cánh (cửa nhà trước).

+ Cửa sổ: có 06 (Sáu) cửa sổ, khung nhôm lắp kính, mỗi bộ 02 (Hai) cánh lùa.

+ Phòng ngủ: có 01 (Một) phòng, có 01 (Một) cánh cửa gỗ.

+ Nhà vệ sinh 01 (Một) bồn cầu.

+ Cầu thang: có kết cấu bê tông, thanh gỗ.

b)- Nhà ở của Tầng 2: Diện tích xây dựng 126.8m².

+ Nhà có kết cấu: móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường bao che, tường xây gạch 10cm, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole tráng kẽm.

+ Cửa trước: khung nhôm, lắp kính 01 (Một) bộ, 02 (Hai) cánh, cửa sắt kéo.

+ Cửa sổ: có 09 (Chín) cửa sổ, khung nhôm, lắp kính, mỗi một bộ có 02 (Hai) cánh cửa lùa, 01 (Một) cửa sổ nhôm lắp kính.

+ Có 01 (Một) phòng ngủ, 01 (Một) cửa gỗ, 01 (Một) cửa sổ khung nhôm, lắp kính 02 (Hai) cánh lùa.

+ Nhà vệ sinh 01 (Một) bồn cầu, 01 (Một) labo, 01 (Một) bồn tắm.

+ Cửa sau: cửa kéo sắt.

(Nhà ở không có lắp hệ thống điện, nước)

2.2. Công trình phụ:

+ Mái che nhà chính có kết cấu: nền gạch ceramic, mái lole, trần dán ép, có diện tích 55.8m².

+ Nhà kho: vách tường gạch + tole, mái lole tráng kẽm, nền xi măng, không vách ngăn, có diện tích 139.2m².

+ Hàng rào trụ bê tông cốt thép, thanh sắt, có chiều dài 65,45m, chiều cao 2,2m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính), địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 155 tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ 7 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định), địa điểm tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.117.153.000đ (Chín tỷ, một trăm mười bảy triệu, một trăm năm mươi ba ngàn đồng).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm bán đấu giá nêu trên đã bao gồm 2% thuế TNCN, riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.823.430.000 đồng.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam số: 8610052978 tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.



g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ 7 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định), địa điểm tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 30 phút, ngày 23/01/2026** tại số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long, số điện thoại 0888.164.369, 0816.168.133 và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (thads.moj.gov.vn/vinhlong) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Cảnh

